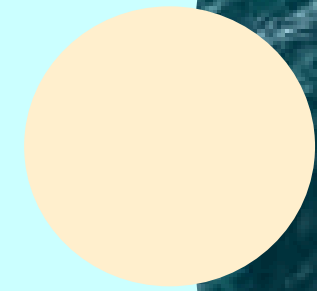


LAKE SIDE PHUKET

SUN HILLS

CONCEPT





ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА SUN HILLS LAKESIDE PHUKET:

1 Хороший вход
для инвестиций

2 Всего 5 минут
до highway

3 Тихая локация
и единение с природой

4 Прекрасные видовые
характеристики

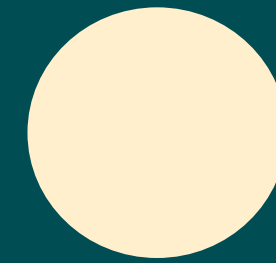
5 Вокруг комплекса
развитая инфраструктура

6 Близость к аэропорту,
гипермаркетам,
и пляжам



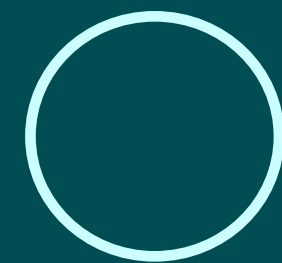
МИССИЯ ДЕВЕЛОПЕРА SUN HILLS

Наша миссия — создавать архитектурное наследие и гармоничные пространства для жизни.



Каждое наше решение направлено на раскрытие курортного потенциала выбранных локаций.

Мы детально прорабатываем архитектуру, инфраструктуру и благоустройство, что бы оправдать доверие наших клиентов.





U

SUN HILLS

ЦЕННОСТИ SUN HILLS

1. СОЗИДАНИЕ

Мы верим в важность наследия, поэтому в наших проектах предлагаем рынку нечто большее, чем квадратные метры.

2. АБСОЛЮТНОЕ КАЧЕСТВО

Каждый элемент доведён до совершенства, отражая стремление к безупречному качеству.

3. КОМЬЮНИТИ

Мы создаём сообщество единомышленников, ценящих красоту и качество объектов Sun Hills.

4. КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Мы сопровождаем клиентов, которые оказали нам доверие, как до, так и после завершения строительства: вкладываем силы и средства в благоустройства объектов для безопасного пребывания.

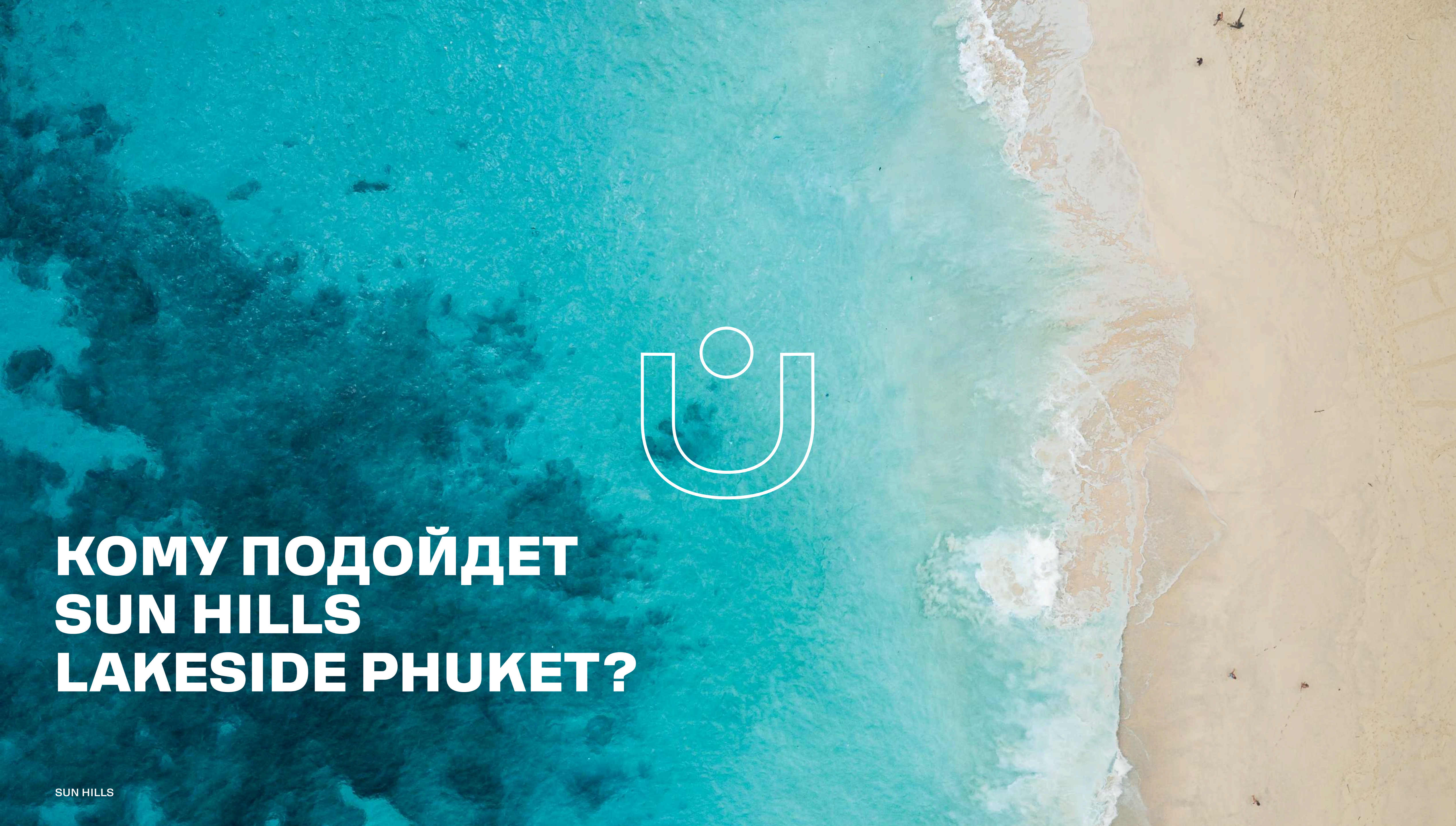
5. ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ

Строительство с учетом собственного капитала делает Sun Hills надежным партнером и гарантом стабильности для инвесторов.

6. СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Мы создаем рабочие места, инвестиционную привлекательность локации и дополнительный туристический поток.





КОМУ ПОДОЙДЕТ SUN HILLS LAKESIDE PHUKET?

● ИНВЕСТИЦИИ

Тем, кто хочет
совмещать отдых
и инвестиции

Для получения
пассивного дохода
от сдачи в аренду

Сдавать в аренду
с доходностью до 10%
годовых

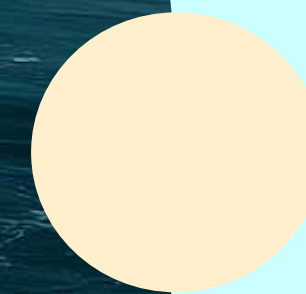
Перепродажа
с капитализацией
до 40%

● ЖИЗНЬ И ОТДЫХ

Тому, кто хочет
свой кусочек
тропического рая

Тем, кто хочет найти
лучшее место для
своей семьи



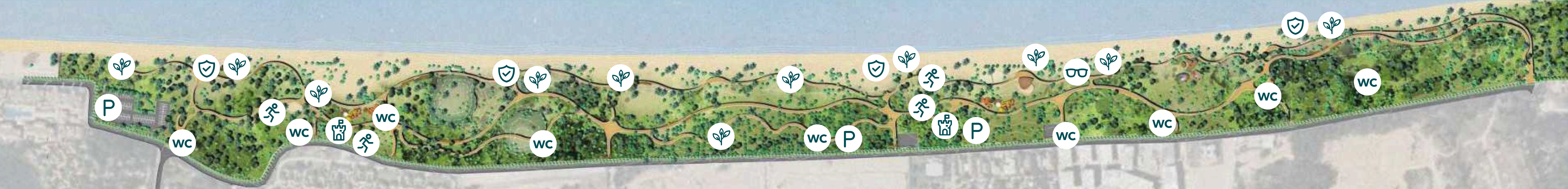
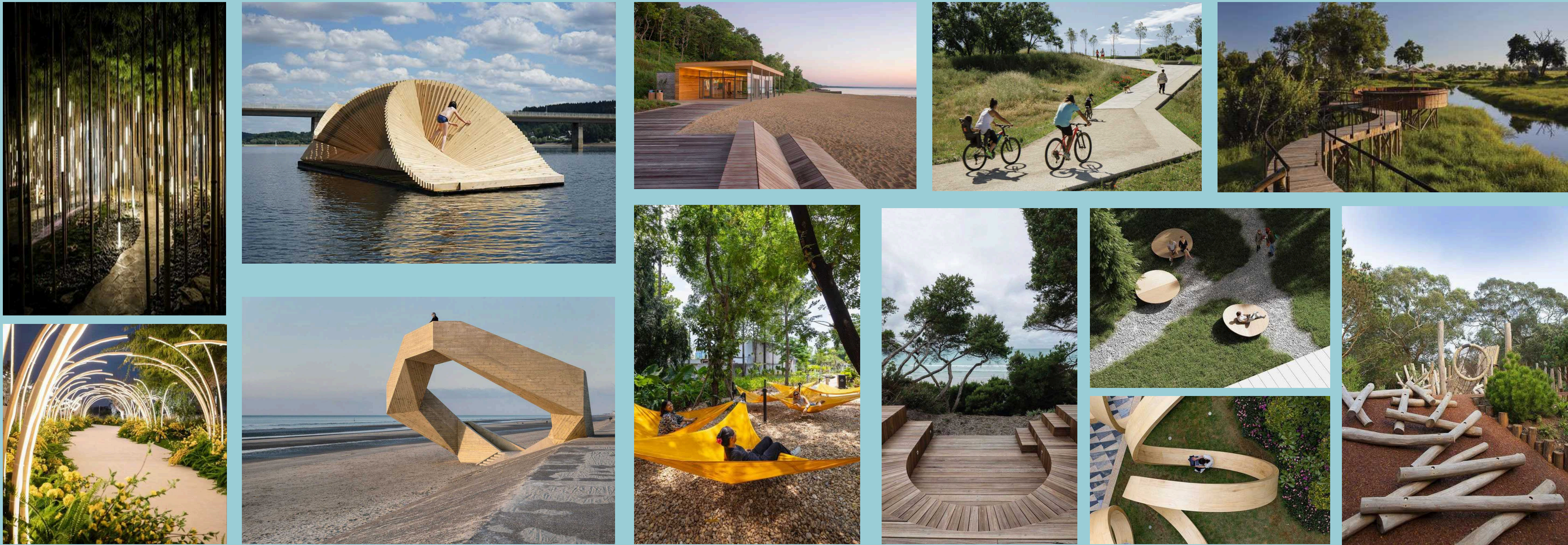


LOCATION

РОСКОШНЫЙ ПЛЯЖ **LAYAN**

В 7 минутах езды

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЛЯЖА LAYAN



- Парковка
- Туалеты
- Станции спасателей
- Детские площадки
- Спорт
- Природа и расслабление
- Искусство

SUN HILLS LAKESIDE PHUKET

Все прелести Пхукета рядом

Sun Hills Lakeside Phuket находится на западном побережье острова, в нескольких минутах от заповедного пляжа Лаян. Район окружен национальным парком, который простирается на 7 км песчаного побережья.

- Международные школы и больницы
- Терминал для частных самолетов
- 18-луночные гольф-поля
- Роскошные курорты
- Оздоровительные центры
- Элитные пляжные клубы



Район **BANG TAO**

- Гольф поля
- Гипермаркеты
- Международные школы
- 10 минут до Порто де Пхукет
- Близость к аэропорту
- Пляжные клубы





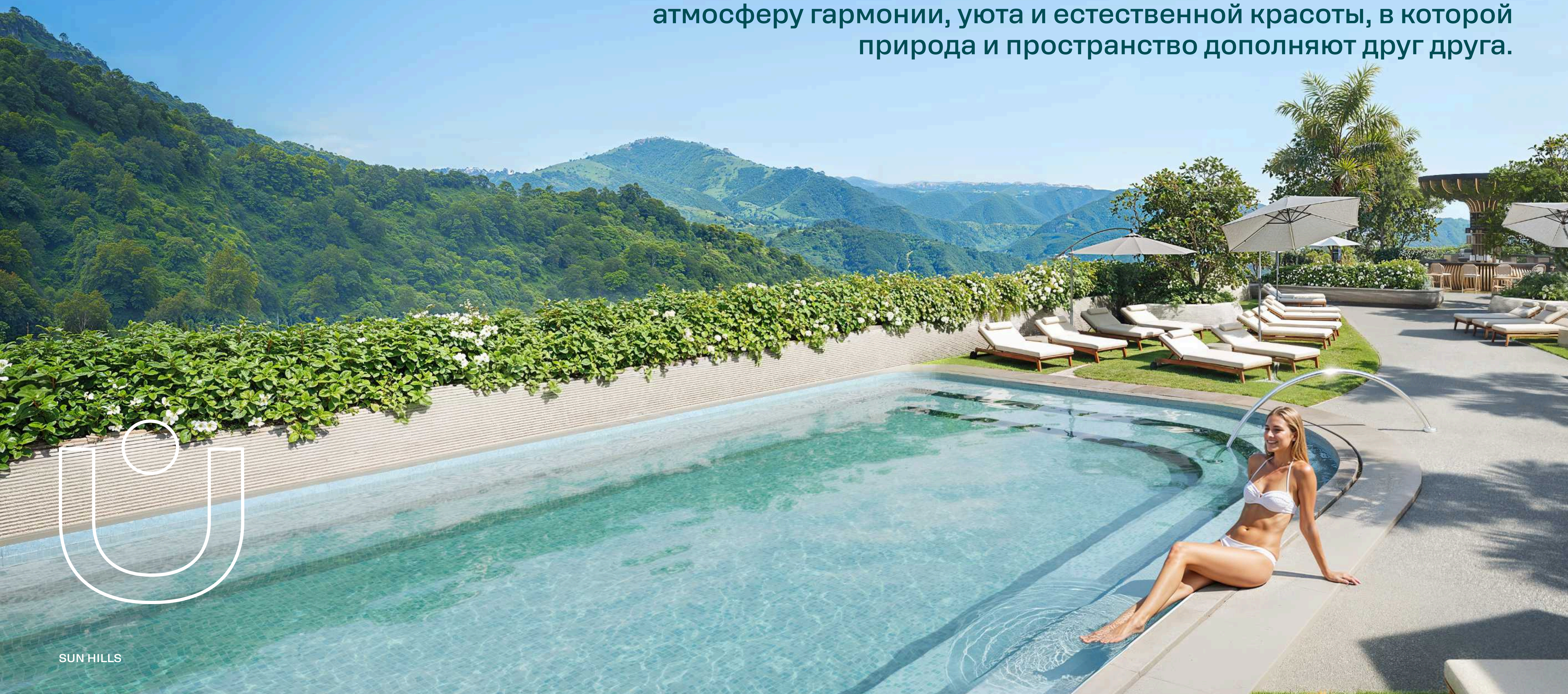
U

SUN HILLS

ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

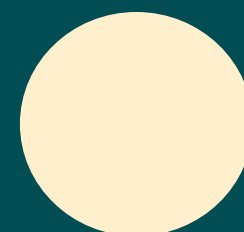
Таиланд впечатляет сочетанием горных хребтов, тропической зелени и изысканной архитектуры с традиционными крышами.

Панорамные виды на пальмовые рощи, озёра и леса создают атмосферу гармонии, уюта и естественной красоты, в которой природа и пространство дополняют друг друга.



ПОЧЕМУ РНУКЕТ?





1

ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Приблизительный доход от аренды составит от 5 до 15% годовых. Средний уровень инфляции 1,5% в год.

2

СТАБИЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

Сильная экономика с упором на туризм, недвижимость и услуги. Ежегодный рост туристического потока, за 2024 из 35,5 млн иностранцев, около 13 млн посетило Пхукет.



ПРЕКРАСНЫЕ ПЛЯЖИ И НЕТРОНУТАЯ ПРИРОДА

Большое разнообразие пляжей
с нетронутым белым песком и прозрачной
водой и легкий доступ к другим
потрясающим островам.

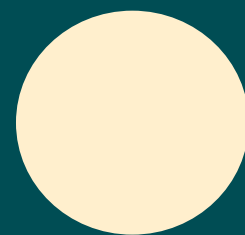
3

4

РАЗНООБРАЗНЫЙ ДОСУГ

Возможности для занятий водными видами
спорта, парусным спортом, дайвингом, и изучения
природных чудес острова. Также Пхукет славится
ночной жизнью и развлекательными заведениями.





5

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Остров имеет разнообразное транспортное сообщение, включая личный транспорт, такси и маршрутные автобусы. Есть крупные торговые центры, супермаркеты, рынки, медицинские учреждения как частные, так и государственные. Для детей — школы и детские сады.

6

КЛИМАТ

Климат Пхукета носит субэкваториальный характер, то есть, имеется чёткое разделение года на два сезона: сухой и влажный. Средняя температура на Пхукете около +28 °С.



SUN
HILLS
RESIDE PHUKET

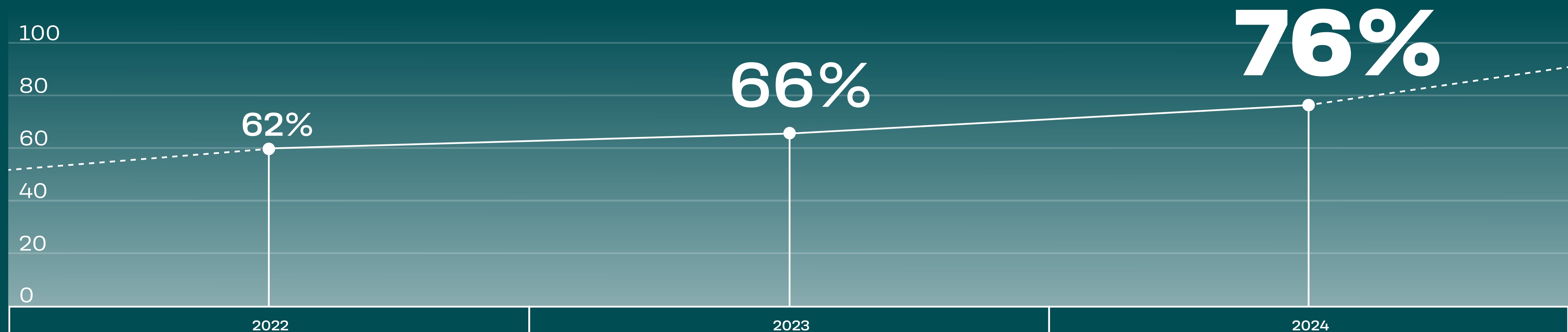
SUN HILLS



СРЕДНЯЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ ОТЕЛЕЙ В ТАЙЛАНДЕ ДОСТИГЛА РЕКОРДА — 76%

Ожидается, что в этом году число иностранных туристов достигнет 40 млн — на 14% больше, чем в 2024. Всем этим людям будет нужно где-то остановиться.

Из 35, 5 миллионов иностранцев, прибывших в страну в 2024 году, около 13 миллионов направились на остров.



АНАЛИТИКА РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ПХУКЕТ

В первой половине 2024 года количество проданных на Пхукете кондоминиумов выросло более, чем на 140%, по сравнению с предыдущим годом. Более 3000 жилых единиц, большая часть из которых на этапе строительства, было продано в среднем за 8 000 000 тайских бат.

175%

150%

125%

100%

141,5%

75%

50%

25%

0%

45,8%

КОНДОМИНИУМ

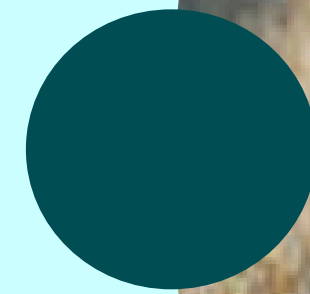
ВИЛЛА



ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ПХУКЕТ

- Новая развлекательная арена
- Одна из крупнейших больниц Таиланда, Международная больница Bumrungrad, построит их новый кампус на Пхукете
- Возможность легального казино на Пхукете
- Больше прямых рейсов на Пхукет
- Будущий криптоцентр, который позволит с легкостью оплачивать недвижимость на острове
- Монорельс планируется в 58,5 км от международного аэропорта Пхукета до кольцевой автодороги Чалонг, строительство начнется в 2028 году и планируется завершить в 2031 году
- «Международный аэропорт Андаман» в Пхангнге
- Новые главные дороги увеличат комфорт и скорость перемещения
- В связи с ростом численности русского населения, русский язык будет преподаваться в колледжах Пхукета.

INFRASTRUCTURE



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Уникальные удобства

Развитая инфраструктура.

На территории комплекса есть всё необходимое для комфортной жизни: рестораны, спортивные и детские площадки, а также зоны для отдыха и развлечений.

Вам не придется покидать территорию, чтобы найти всё, что вам нужно



ФИТНЕС ЦЕНТР

РЕСТОРАН

ЛАУНДЖ БАР

КОВОРКИНГ

КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ



ГЕНПЛАН КОМПЛЕКСА

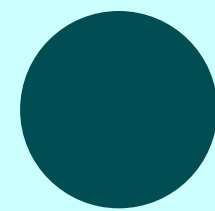


ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА

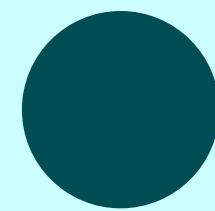
ЛЕТНИЙ
КИНОТЕАТР

ЗОНА
ДЖАКУЗИ

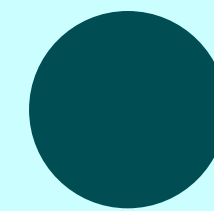
ЛАУНЖ БАР



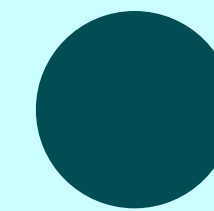
Шатл бас до пляжа
Лаян и Порто де Пхукет



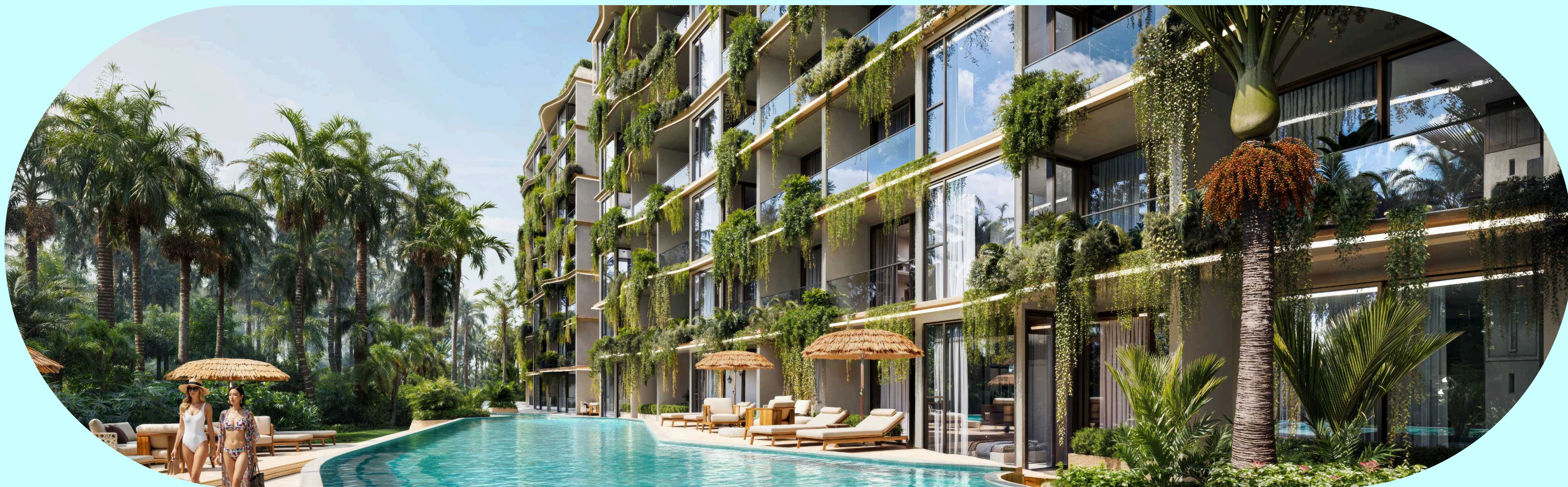
Охрана
24/7



Лифты с доступом
в паркинг

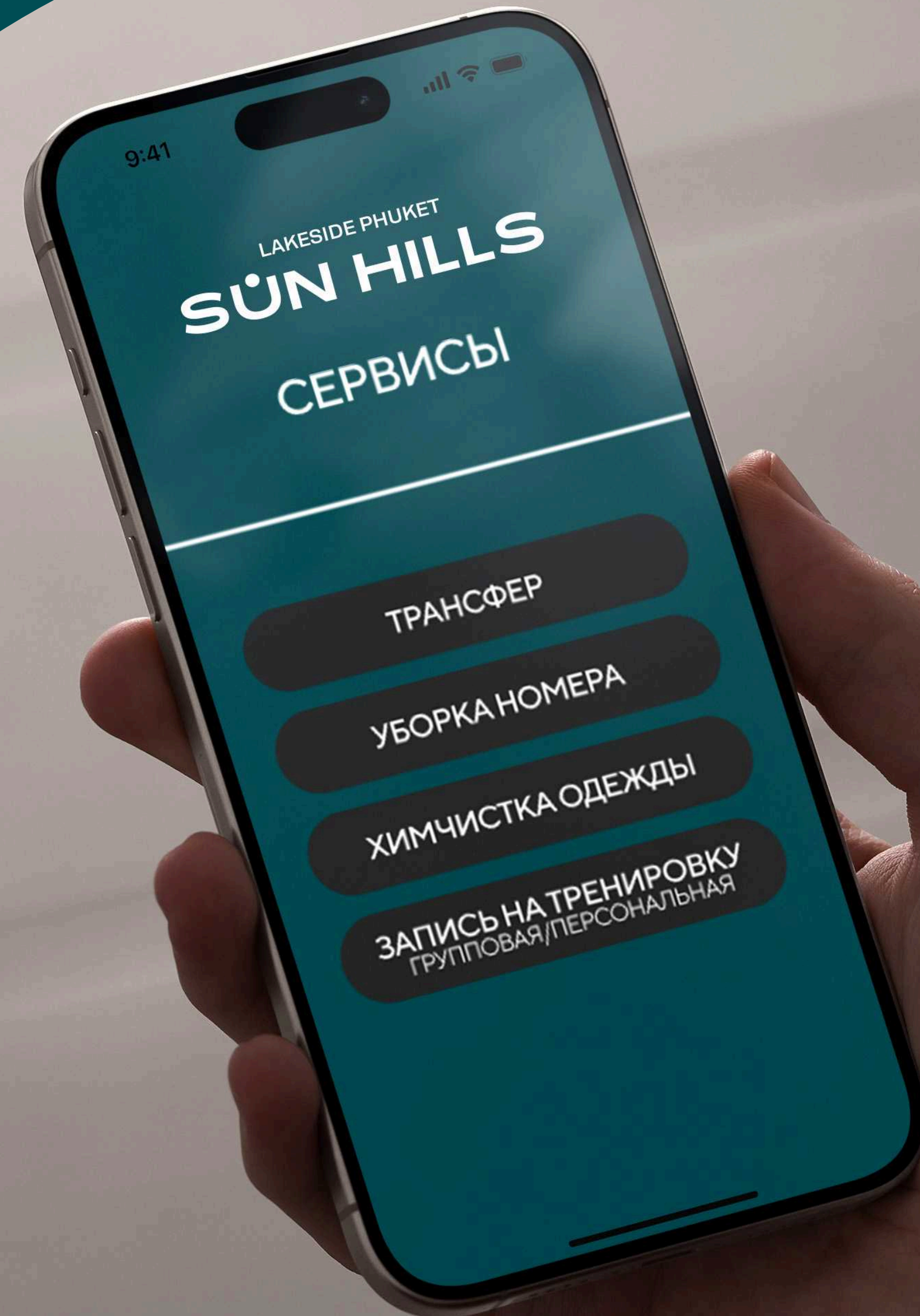


Подземный
паркинг
с автомойкой



МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Приобретая недвижимость у нас,
вы получаете не просто сервис
24/7, а поддержку по всем
направлениям.





INTERIOR



ЛОББИ

SUN HILLS



РЕСТОРАН

SUN HILLS





РЕСТОРАН

СПА-ЦЕНТР



ФИТНЕС ЗАЛ

ФИТНЕС ЗАЛ



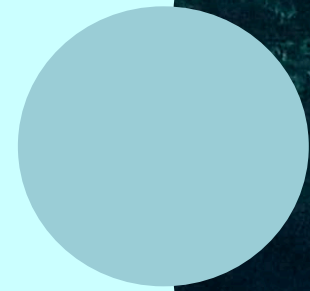
КОВОРКИНГ

SUN HILLS

ДЕТСКИЙ КЛУБ



ARCHITECTURE



НОВЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Sun Hills Lakeside Phuket — это не просто комплекс, это ода звездам, воплощенная в архитектуре. Изгибы и формы унесут вас в мир, где каждая линия на фасаде воссоздает грацию морской волны. В каждой детали этого проекта заложена философия гармонии с окружающим миром.



Отражение сияния солнца на его фасаде создает впечатление игры света на поверхности воды. Каждый угол этого кондоминиума — это палитра оттенков природы, переливающихся от яркого солнца до мягкой дымки заката.

EIA **получен**

CONSTRUCTION PERMIT
получен

начало строительства
АВГУСТ 2024





DEVELOPER



Sun Hills Co., LTD

— международный девелопер, реализующий свои объекты в России и в Тайланде.

Компания с опытом
в строительстве

> 16 ЛЕТ

Реализованно
более

102 410 М²

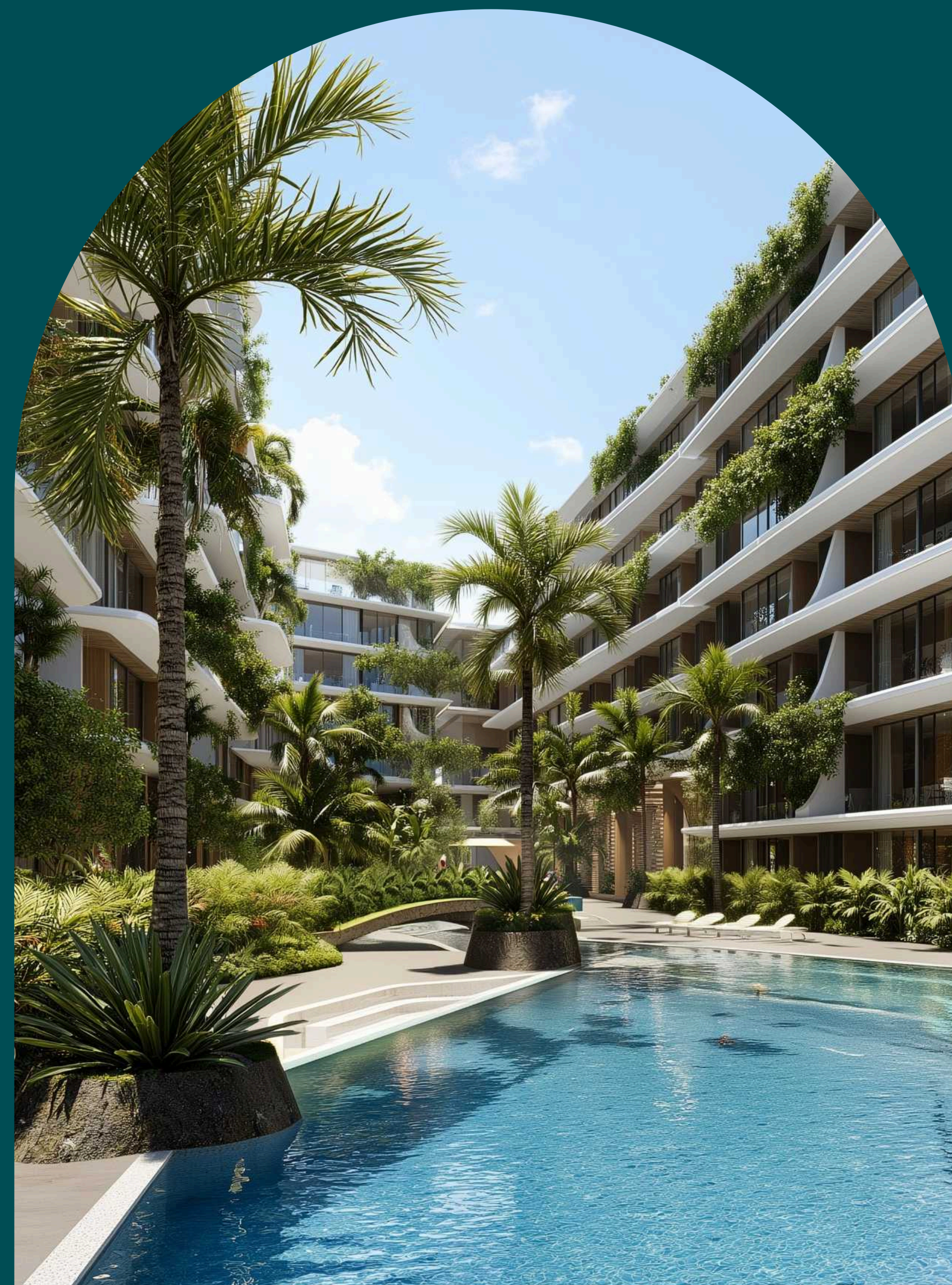
Наши Объекты:

г. Краснодар

- ЖК «ЗЕЛЕННАЯ ДОЛИНА»
- ЖК На Прокофьева 7
- ЖК «КРАСНОДАРСКИЙ»
- ЖК На Агрохимическая 138
- ЖК На Агрохимическая 128

Краснодарский край, с. Ольгинка

- Новый Корпус Школы В МБОУ СОШ №19
Им. Героя Советского Союза М. Г.
Бондаренко
- Детский Сад



ОБЪЕКТЫ В РФ

ЖК SUN HILLS NEBUG

- 11 этажей, 388 квартир, 3 литеры
- 22 410 общая площадь (М2)
- 10 минут до моря (800 метров)
- Эксклюзивный дизайн ландшафта
- Открытый бассейн

ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
В САМОМ СЕРДЦЕ ПОСЕЛКА НЕБУГ



ОБЪЕКТЫ В РФ

LEE PRIME NEBUG

- Первая береговая линия
- 2600 номеров
- Площадь комплекса 11 Га

ОБЪЕКТЫ В РФ

SUN HILLS DJUBGA

- Первая береговая и собственный пляж
- 1200 номеров
- 100 000 общая площадь (М2)
- Бассейн и аквапарк рестораны, спа и т.д.
- Отельный комплекс класса люкс
- Площадь комлпекса 5 Га



ОБЪЕКТЫ В РФ

ЖК SUN HILLS OLGINKA

- 1 км от черного моря
- 8 зданий и 2500 квартир
- 80 000 общая площадь (М2)
- Бассейн и аквапарк

ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
НА ПОБЕРЕЖЬЕ ЧЕРНОГО МОРЯ

Сдано 3 литеры



ОБЪЕКТЫ НА PHUKET



SUN HILLS

ЖК SUN HILLS LAYAN PHUKET

ЖК SUN HILLS LAYAN PHUKET находится на западном побережье острова, в нескольких минутах от заповедного пляжа Лаян. Район окружен национальным парком, который простирается на 7 км песчаного побережья.



PROXIMA VILLAS

Комплекс Proxima Villas находится в районе Банг Тао – привлекательном уголке острова. Это 14 роскошных вилл, в которых современность соединяется с тропической зеленью.

SUN HILLS

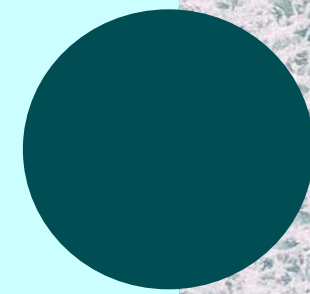
Ген. подрядные и подрядные работы с 2009 года

1 200 000 КВ.М.
ВЫПОЛННЫХ РАБОТ

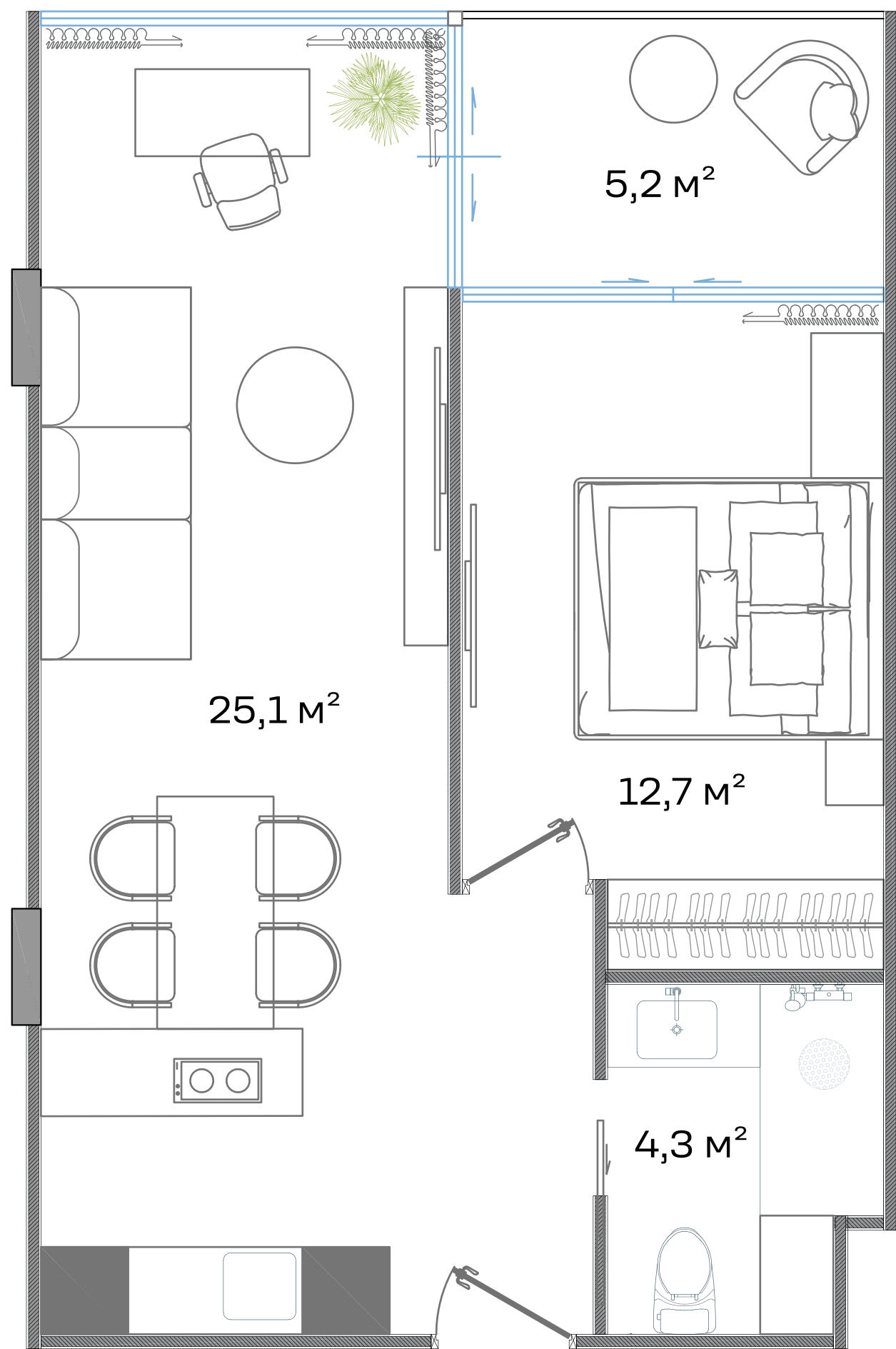
г. КРАСНОДАР

- ЖК «СЛАВЯНКА»
- ЖК «КРЕМЛЕВСКИЕ
- ЖК «РОССИНСКИЙ»
- ЖК «ТУРГЕНЕВСКИЙ ДВОР»
- ЖК ПАРУС
- ЖК «КРАСКИ»
- ЖК «МАЯК»
- ЖК «СТАВРОПОЛЬСКИЙ»
- ЖК «РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ»
- ЖК «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
- ЖК «7Й КОНТИНЕНТ»
- ЖК «ЮЖНЫЙ ПАРК
- ЖК «НОВЫЕ ЧЕРЁМУШКИ»
- ЖК «ГРАНИ»
- ЖК «Свобода»
- ЖК «Любимово»
- ЖК «Европея»
- ЖК «ДЫХАНИЕ»
- ЖК «Красная площадь»
- ЖК «Комфорт»
- ЖК «Лондон Парк»
- ЖК «Аметист»

FLOOR PLAN AND LAYOUT



1-КОМНАТНАЯ
52 М²







SUN HILLS



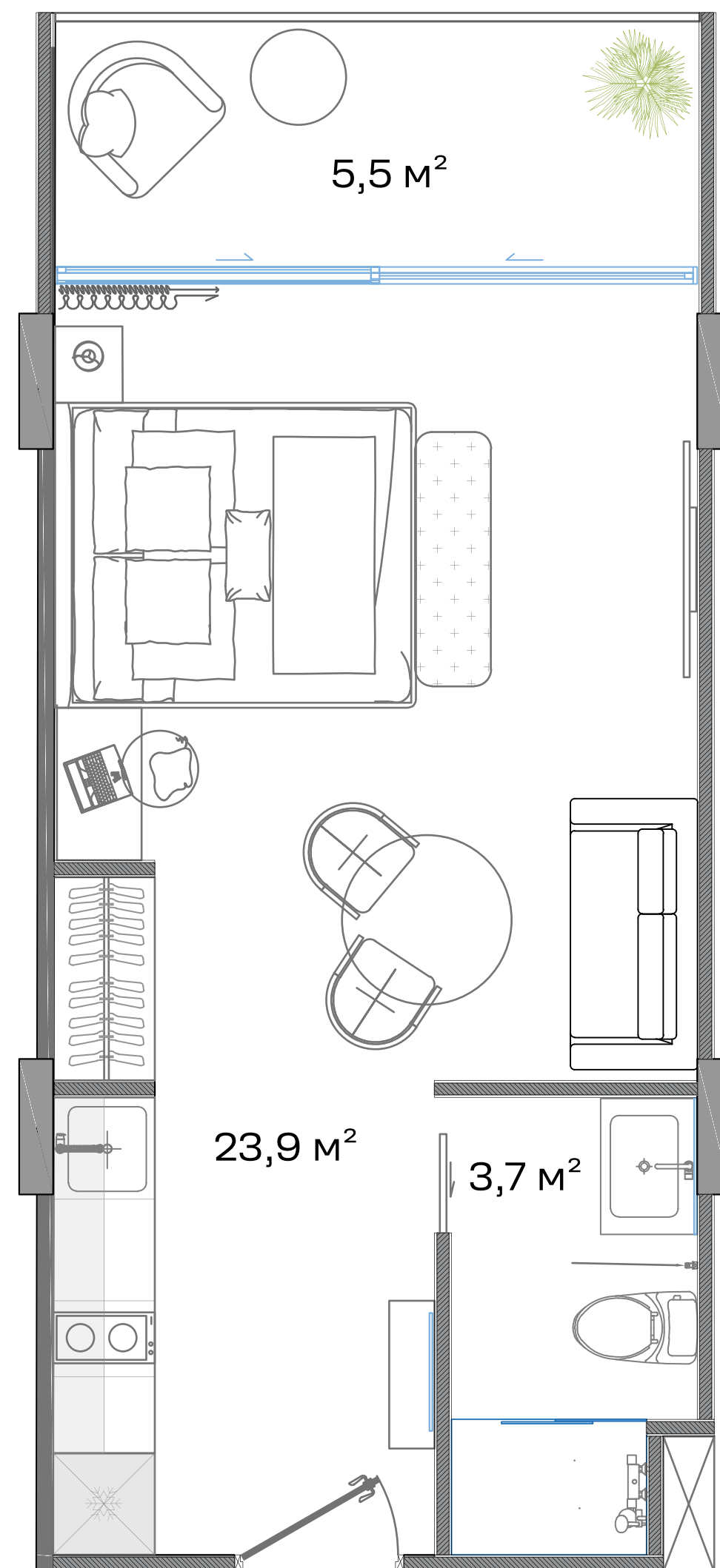




SUN HILLS



СТУДИЯ 34 М²



SUN HILLS





SUN HILLS



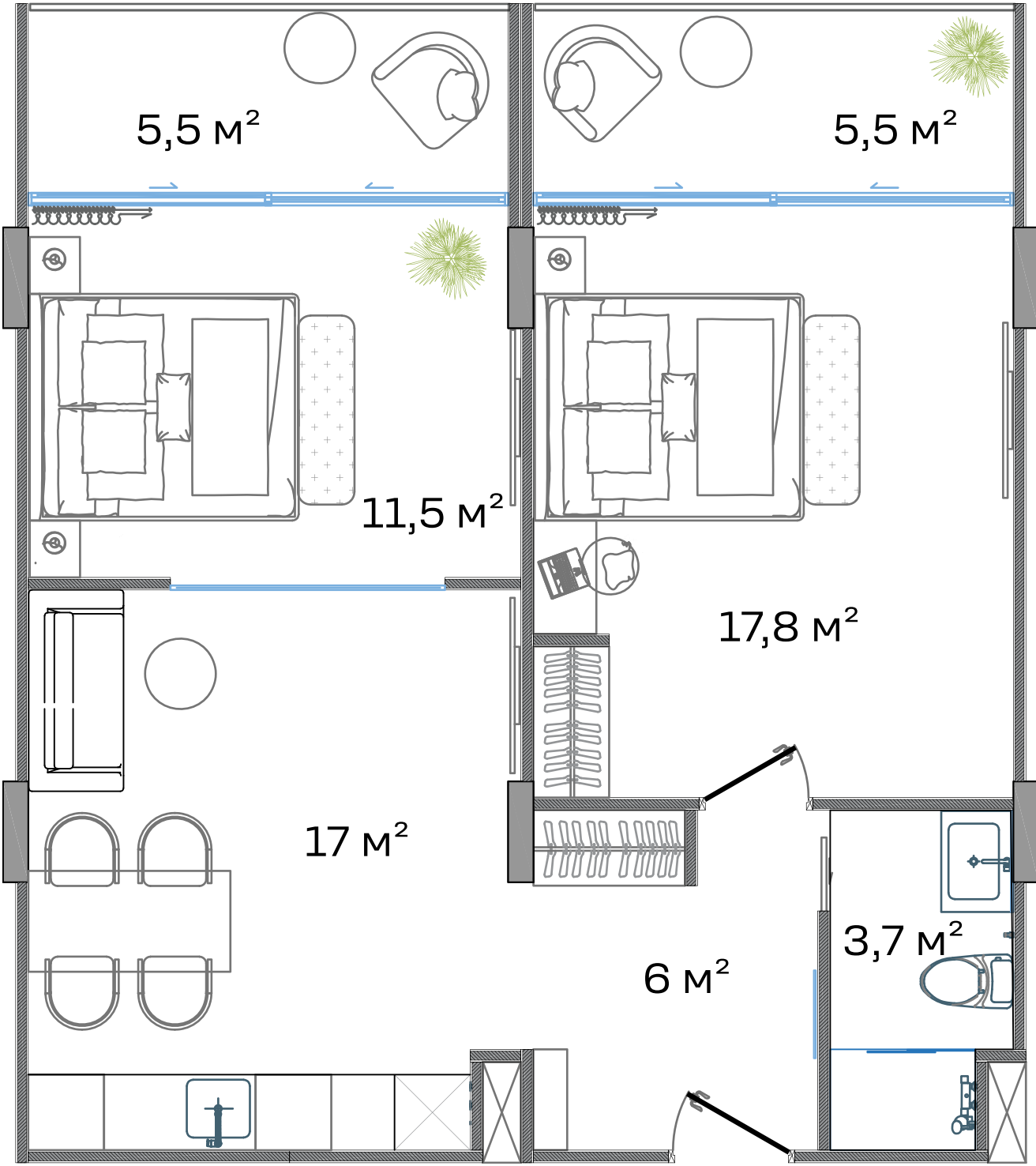




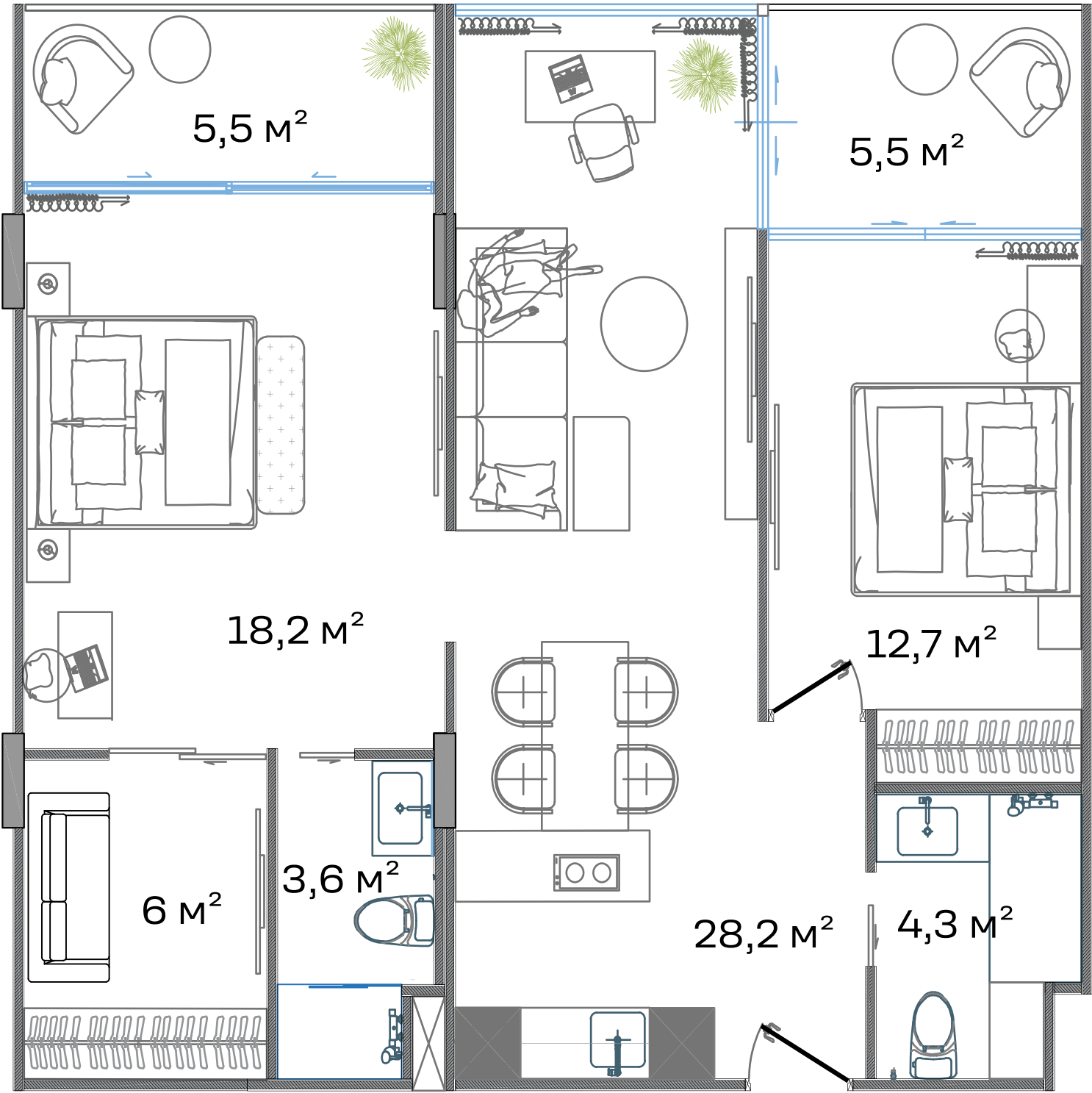
SUN HILLS



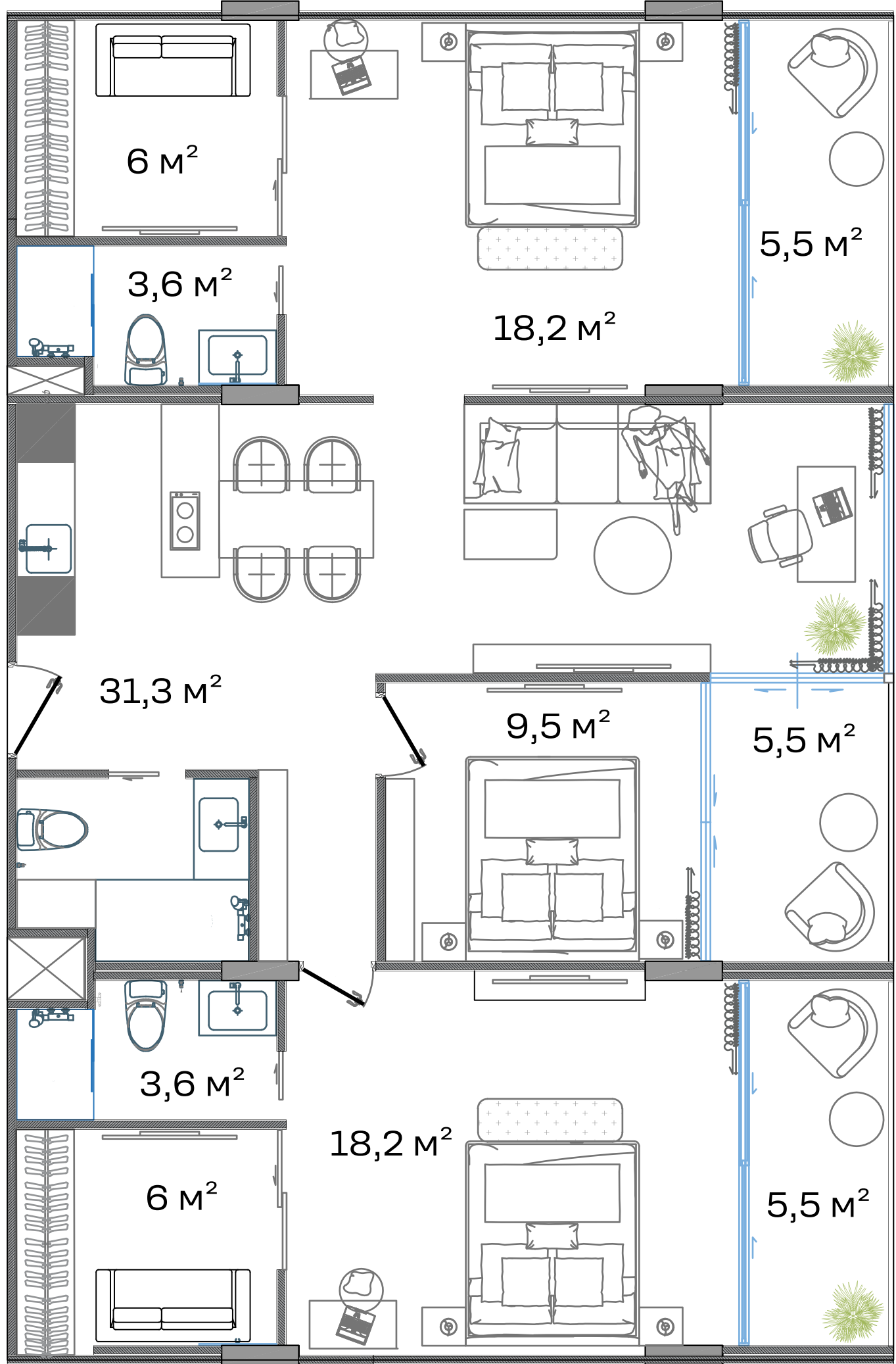
2-КОМНАТНАЯ
68 М²



2-КОМНАТНАЯ
86 М²



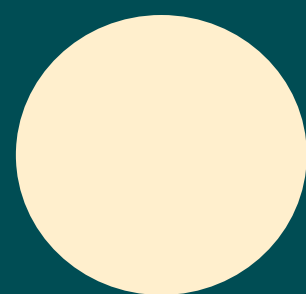
3-КОМНАТНАЯ
120 М²



УСЛОВИЯ ПРИБРЕТЕНИЯ

ЦЕНЫ ОТ 110 000 \$

СКИДКА
10%
при 100% оплате



БЕСПРОЦЕНТНАЯ
РАССРОЧКА
до конца строительства

УСЛОВИЯ ПРИБРЕТЕНИЯ

ПЛАН ПЛАТЕЖЕЙ:

1 200 000 бат
депозит

2 30 %
первоначальный
взнос

3 20 %
завершение
фундаментных работ

4 20 %
завершение
структурных работ

5 20 %
завершение
внутренней отделки

6 10 %
оформление
права собственности



СТРОИМ БУДУЩЕЕ

В КОТОРОМ ХОТИМ ЖИТЬ

SUN HILLS

